**ПРОТОКОЛ**

**заседания Штаба по ликвидации административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства**

24 апреля 2014 г. г. Челябинск № 2

**Председательствующий:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Челябинской области,Руководитель Штаба |  - С.Л. Комяков |
| **Ответственный секретарь:** |  - И.В. Казанцева |
| **Присутствовали:** 28 человек (список прилагается). |  |

Повестка дня:

1. Исполнение решения Штаба от 12.11.2013 г. «О компенсации собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (Розинского городского поселения Коркинского муниципального района), подлежащих сносу в рамках реализации областной целевой программы «Переселение граждан из зоны развития активных оползневых процессов, строительство социальной и инженерной инфраструктуры, рекультивации земель в районе угольного разреза «Коркинский» на 2012-2013 годы».

2. Административные барьеры (препятствия) в области земельных и имущественных правоотношений.

3. Административные барьеры при оформлении разрешительной документации на строительство.

**1. Исполнение решения Штаба от 12.11.2013 г. «О компенсации собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (Розинского городского поселения Коркинского муниципального района), подлежащих сносу в рамках реализации областной целевой программы «Переселение граждан из зоны развития активных оползневых процессов, строительство социальной и инженерной инфраструктуры, рекультивации земель в районе угольного разреза «Коркинский» на 2012-2013 годы».**

(С. Л. Комяков, А.Н. Гончаров, А.В. Стукачев, В.П. Быков, С.В. Савина)

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова, органов местного самоуправления об исполнении решений Штаба от 12.11.2013 г.

2. Признать неудовлетворительной работу администрации Коркинского муниципального района по исполнению решений Штаба от 12.11.2014 г.

3. Заслушать на очередном заседании Штаба отчет о работе Коркинского муниципального района по утвержденным мероприятиям.

4. Определить срок исполнения решений Штаба – июнь 2014 г.

**2. Административные барьеры (препятствия) в области земельных и имущественных правоотношений.**

(С.Л. Комяков, А.Н. Гончаров, М.К. Басыров, В.П. Быков, С.И. Мошаров,
С.В. Савина, Н.П. Сапрыкина, Т.А. Кузнецова, Т.Н. Язовских, С.В. Комарь, В.Д. Кузнецов, Р.Ш. Хабибулин, А.В. Парфинович, С.В. Шацкий,
Я.Г. Данильчук)

2.1. О нарушении преимущественного права ООО «Кунашакский рыбный комплекс» на приватизацию арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ.

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова о нарушении преимущественного права ООО «Кунашакский рыбный комплекс» на приватизацию арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ (далее – Закон).

Отметить, что надлежащие документы, подтверждающие отнесение спорного помещения к специализированному жилищному фонду администрацией Кунашакского муниципального района не представлены. Арендуемое нежилое помещение может быть приобретено заявителем в собственности в соответствии с Законом.

2. Администрации Кунашакского муниципального района:

- обратиться в Арбитражный суд Челябинской области по отзыву искового заявления о расторжении договора аренды нежилого помещения и продолжить арендные отношения с ООО «Кунашакский рыбный комплекс». Срок – до 16.05.2014г.;

- зарегистрировать право муниципальной собственности на нежилое помещение «Дом рыбака», общей площадью 190 кв.м., находящееся по адресу: берег оз. Айдыкуль. Срок – до 13.06.2014г.;

- принять меры по восстановлению нарушенных прав арендатора в виде удовлетворения заявления ООО «Кунашакский рыбный комплекс» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества – нежилого помещения «Дом рыбака», общей площадью 190 кв.м., находящегося по адресу: берег оз. Айдыкуль. Срок – в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

3. Определить срок исполнения решений Штаба – 15.07.2014 г.

2.2. Об отказе администрации Чебаркульского городского округа в заключении договора аренды земельного участка, на котором расположены строения и объекты инфраструктуры гостиничного комплекса «Уральские зори».

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова о препятствиях со стороны администрации Чебаркульского городского округа в заключении договора аренды земельного участка, на котором расположены строения и объекты инфраструктуры гостиничного комплекса «Уральские зори»
(в соответствии с требованиями действующего законодательства);

2. Отметить следующее:

* в соответствии со вступившими в законную силу судебными актами 2004-2005 года земельный участок, предоставленный ранее в постоянное (бессрочное) пользование ОАО «Уральские зори», относится к категории земель населенных пунктов;
* судебные акты 2008-2009 годов по спору об исключении ряда кварталов из участков лесного фонда содержат указание на проведенное ранее изъятие части земель из государственного лесного фонда и их перевод в земли поселений;
* ОАО «Уральские зори» обратилось в суд с заявлением об обжаловании отказа администрации муниципального образования «Чебаркульский городской округ» в предоставлении земельного участка на праве аренды.

3. Рекомендовать заявителю заручиться позицией суда по обжалованию отказа в предоставлении земельного участка в аренду.

4. Уполномоченному органу в месячный срок после вступления в силу соответствующего судебного акта обеспечить переоформление права постоянного (бессрочного) пользования и предоставление соответствующего земельного участка в аренду на основании пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации».

2.3. О запросе Администрацией г. Челябинска избыточных сведений с ИП Долгополовой З.А. при рассмотрении заявления об оформлении документов для заключения договора аренды земельного участка под временным нестационарным объектом.

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова о требовании Администрации г. Челябинска к ИП Долгополовой З.А. предоставить справку КУИиЗО г.Челябинска об отсутствии задолженности по арендной плате за земельный участок за период с 25.12.2001 г. по 31.12.2013 г.

2. Челябинской городской Думе рассмотреть вопрос о внесении изменений в Порядок оформления документов для предоставления земельных участков для эксплуатации существующих временных нестационарных объектов на территории г.Челябинска (далее – Порядок), утв. решением Челябинской Городской Думы от 10.12.2013г. № 46/26, в части указания периода, в отношении которого КУИиЗО должна быть предоставлена справка об отсутствии задолженности за размещение (установку) и эксплуатацию временного нестационарного объекта (п/п 3 п.5 Порядка), с учетом сроков исковой давности (не более 3-х лет). Срок: до 01.06.2014г.

3. Администрации г.Челябинска оформить документы для предоставления земельного участка в аренду по адресу: г.Челябинск, шоссе Металлургов (у магазина «Каменный»). Срок: в соответствии с Порядком.

2.4. Об оформлении прав на земельные участки для строительства объектов тепловых сетей ОАО «Фортум» на территории г. Челябинска.

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова, представителей ОАО «Фортум» о препятствиях со стороны Администрации г. Челябинска при оформлении прав на земельные участки под построенными тепловыми трассами и тепловыми трассами, строительство которых предстоит осуществить в будущем.

2. Администрации г. Челябинска:

- предоставлять теплосетевым организациям и их подрядчикам земельные участки под строительство линейных объектов на условиях краткосрочной аренды (частного сервитута) на период строительства;

- принять меры по оформлению арендных отношений на земельные участки под ранее построенными объектами;

- обеспечить неукоснительное соблюдение регламентных сроков процедуры предоставления земельных участков для строительства теплосетевых объектов.

3. Администрации г. Челябинска совместно с ОАО «Фортум» обеспечить увязку сроков и объемов жилищного строительства со сроками и объемами ввода в эксплуатацию обеспечивающей теплосетевой инфраструктуры. Для участков комплексной жилищной застройки предусмотреть выделение специальных «коридоров» для прохождения сетевой инфраструктуры на этапе подготовки градостроительного плана земельного участка до проведения земельных аукционов.

**3. Административные барьеры при оформлении разрешительной документации на строительство.**

(С.Л. Комяков, А.Н. Гончаров, С.В. Шаль, С.В. Савина, Н.В. Сапрыкина, Т.А. Кузнецова, Т.Н. Язовских, Н.С. Рыльская, Я.Г. Данильчук, А.П. Сидорук)

3.1. О препятствиях и затягивании сроков Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Челябинска по выдаче ОАО «Южно-Уральской Корпорации жилищного строительства и ипотеки» свидетельства о соответствии документации по планировке и межеванию территории правилам землепользования и застройки.

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова, заявителя о препятствиях и затягивании сроков Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Челябинска по выдаче ОАО «Южно-Уральской Корпорации жилищного строительства и ипотеки» свидетельства о соответствии ДПТ правилам землепользования и застройки.

2. Администрации г. Челябинска рассмотреть вопрос о внесении изменений в действующие муниципальные регламенты и соответствующие нормативные правовые акты в части установления закрытого перечня документов, требуемых для получения свидетельства о соответствии ДПТ правилам землепользования и застройки.

3.2. Неправомерные действия (бездействие) Администрации
г. Челябинска при оформлении разрешительной документации на строительство объектов недвижимости ИП Дмитрук С.П.

1. Принять к сведению информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончарова о ситуации, создавшейся при оформлении Администрацией г. Челябинска разрешительных документов ИП Дмитрук С.П. на строительство объектов недвижимости в микрорайоне № 5 по ул. Кирова; по Комсомольскому проспекту.

2. Администрации г. Челябинска:

- принять меры по восстановлению прав и законных интересов ИП Дмитрук С.П.;

- разработать способы дополнительного уведомления граждан о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска.

Срок: 01.06.2014 г.

Председательствующий С.Л. Комяков

Ответственный секретарь И.В. Казанцева

Согласовано: И.Е. Феклин